



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС

Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

Текстовая часть		Страница
1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1	Общие положения	5
1.2	Характеристика планируемого развития территории	9
1.3	Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения	10
1.3.1	Устанавливаемые параметры застройки территории	12
2	Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования, в том числе очередность реализации	14
2.1	Характеристика планируемого к размещению объекта капитального строительства – набережной	14
2.2	Характеристики планируемых для размещения объектов обслуживания набережной	15
2.3	Характеристики планируемых к размещению объектов транспорта, транспортной инфраструктуры	16
2.4	Технико-экономические показатели	19
2.5	Характеристики планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры	20
2.5.1	Система водоснабжения	20
2.5.2	Система водоотведения	20
2.5.3	Дождевая канализация	21
2.5.4	Газоснабжение	21
2.5.5	Система электроснабжения	21
2.5.6	Связь и информатизация	22
2.5.7	Санитарная очистка	22
3	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК 63	23
5	Устанавливаемые красные линии	26
6	6.Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной	30

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 03.03.2023 № 030323-57-1-ДПС.

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (с изменениями и дополнениями);

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 18.12.2024 № 519-«П» «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНГП РК);

- Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утверждённого решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утверждёнными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6;

- Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №412 от 28.12.2022г;

- Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 03.11.2023 № 3347-«п» «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В составе разрабатываемой документации по планировке территории предусмотрена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристики планируемого развития проектируемой территории;
- определение очередности планируемого развития проектируемой территории.

В соответствии с частью 1 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами инженерных изысканий.

Настоящая документация по планировке территории выполнена на основании следующих инженерных изысканий:

-инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Проект-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР-ИГМИ;

-инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Проект-М» в 2024 году № 05-02-1-ИИ/24-ИГИ;

-инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Проект-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР-ИГДИ;

-инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Проект-М» в 2024 году № 235-ЕП-ПИР-ИЭИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Проект-М» в 2024 году № 05-02-1-ИИ/24-ИГФИ;

-инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 –ИГМИ;

-инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 -ИГИ1;

-инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57-ИГДИ;

-инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 году № 23.2-57 –ИЭИ;

Документация по планировке территории разработана на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – местная (СК63 4 зона), система высот -Балтийская.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Республики Крым, утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления от 13.08.2024 № 455 и в редакции постановления от 06.09.2024 г. № 507), далее - РНПП Республики Крым;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых

для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам, и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория в административном отношении расположена в границах муниципального образования г. Евпатория, в юго-восточной его части на прибрежной косе, отделяющей Черное море (Евпаторийская бухта) и озеро Сасык.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (публичная кадастровая карта) территория проектирования объекта регионального значения: «Строительство набережной «Золотые пески России» расположена в границах кадастровых кварталов: 90:18:010179, 90:18:010176, 90:18:010180, 90:18:010178, 90:18:000000.

Общая площадь в границах проектирования документации по планировке территории составляет 15,4491 га.

В соответствии с документацией по планировке территории размещение набережной планируется в один этап строительства набережной, протяженностью 2019 м, «Строительство набережной «Золотые пески России», город Евпатория, Республика Крым.

В границах проектируемой территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры (зоны):

- зона территорий общего пользования (набережная) Н-01, которая совпадает с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной;
- зона отдыха (пляжей) П-01;
- зона транспортной инфраструктуры Т-01;
- зона территорий (земельные участки), не предусматривающих планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).

Таблица 1. Общий баланс территории в границах проектирования

№ зоны	Наименование территориальной зоны	Площадь	
		Всего, га	%
-	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	15,4491	100
Н-01	Зона территорий общего пользования (набережная), которая совпадает с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной	3,8432	25
Т-01	Зона транспортной инфраструктуры	1,1534	7,5
П-01	Зона отдыха (пляжи)	10,0932	65
-	Территории (земельные участки), не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка).	0,3593	2,5

1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Согласно карте планируемого размещения объектов регионального значения в области курортной и туристической деятельности СТП Республики Крым на территории проектирования предусмотрено размещение объекта регионального значения – сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек «Строительство набережной «Золотые пески России» (п.2.3.31).

Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым устанавливаются расчетные показатели для зоны А – зоны интенсивной урбанизации территории (общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)).

Согласно п. 4.1.2. РНПП РК устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- жилая застройка, в том числе:
 - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
 - б) застройка домами блокированной застройки;
 - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
 - г) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утверждённому решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6 и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1, от 29.03.2024 №2-81/6 и от 26.07.2024 № 2-90/12 территория в границах проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Т-2 -зона улично-дорожной сети;
- Р-5 -зона отдыха (пляжи);
- Р-3 (зона озелененных территорий общего пользования);
- ОД-2 (общественно-деловая зона);
- П-1 (Производственная и коммунально-складская зона);

- Т-1 (Зона объектов транспортной инфраструктуры).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – набережной, которая размещена в зонах улично-дорожной сети (Т-2), частично в общественно-деловой зоне (ОД-2) и частично в зоне отдыха(пляжи).

В соответствии с п 4 с. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

Согласно п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно п. 3.1.9 СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» набережная: объект общего пользования, располагаемый вдоль берега водного объекта, предназначенный для движения и отдыха пешеходов или для движения пешеходов и транспорта, представляющий собой благоустроенную общественную территорию, расположенную на поверхности берегоукрепительного сооружения, непосредственно примыкающего к водному объекту (на береговой полосе) или находящегося на удалении от береговой линии, либо нависающего над акваторией (с использованием берегов и водного пространства водного объекта).

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Также проектом планировки территории устанавливаются границы зон транспортной инфраструктуры (открытых автостоянок), зоны отдыха (пляжей), а также территории (земельные участки) не предусматривающие планируемого размещения новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка), где располагаются гидротехнические сооружения и существующий объект капитального строительства – столовая «Лето».

1.3.1 Устанавливаемые параметры застройки территории

Таблица 2. Устанавливаемые параметры застройки территории

№ Зоны	№ участка	Площадь участка / зоны кв.м.	Котн.	Кисп.	Коз., % не менее	Кдет.пл. % не менее	Квзр.пл. % не менее	Км/м		Этажность, мах	
								Км/м в границах земельного участка/не менее, %	Км/м в границах иных земельных участков/не более, %		
Н-01	Зона территорий общего пользования (набережной) (совпадает с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной)										
	:ЗУ8	38432	<p>Зона предусматривает размещение объекта капитального строительства - набережной, размещение иных объектов капитального строительства в границах указанной зоны не предусмотрено, за исключением берегоукрепительных и противооползневых сооружений, в том числе объектов, обслуживающих пляжи.</p> <p>Допускается строительство объектов коммунальной инфраструктуры высотой не более 1 этажа, линейных объектов, специальной выделенной полосы для средств индивидуальной мобильности (СИМ) и движения электромобилей (туристические гольф-кары), велодорожек, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, открытых бассейнов, фонтанов, декоративных, иных технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов, благоустройство и озеленение территории. Допускается строительство объектов, обеспечивающих безопасность на воде (медпункты, спасательные станции и т.п.). При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Для данного этапа строительства набережной также предусмотрено устройство 10 карт пляжей (земельные участки: :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21).</p>								
Т-01	Зона транспортной инфраструктуры										
	:ЗУ6, :ЗУ7	11534	<p>Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, за исключением объектов улично-дорожной сети: проездов, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, объектов инженерной инфраструктуры, парковок транспортных средств. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.</p>								

П-01	Зона отдыха (пляжи)		
	:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21	100932	В границах данной зоны размещение объектов капитального строительства не планируется. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм для обслуживания пляжа

Примечания:

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Вариант архитектурно-планировочного решения застройки территории» Том 2.1 ППТ МО ГЧ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования:

Котн. - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка).

Кисп. - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (отношение расчетной площади здания к площади участка);

Коэффициент застройки не подлежит установлению

Коэффициент плотности застройки не подлежит установлению

Коз. – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Кдет.пл – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Квзр.пл. – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Км/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест);

*Для территорий (земельных участков), не предусматривающих размещение новых (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка) допускается реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при этом параметры застройки территории устанавливаются в соответствии с той территориальной зоной градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в которой расположен земельный участок.

2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования, в том числе очередность реализации

2.1. Характеристика планируемого к размещению объекта капитального строительства – набережной

Проектируемая набережная-променад бестранспортного типа, предназначенная для отдыха и туристической деятельности населения.

Выбор основного функционального назначения объекта осуществляется на основе анализа схем функционального зонирования участков, примыкающих к участку проектирования с учетом перспективного развития прилегающих территорий и фактического использования прибрежных территорий.

Согласно п. 5.2.3 ч. 5.2 СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования» бестранспортные набережные (или отдельные их участки), проектируют следующих видов:

- набережная, сформированная как обособленная пешеходная улица и (или) площадь, соединенная с пешеходными улицами и (или) их участками на прилегающих к набережной территориях с образованием единой пешеходной зоны;
- набережная-променад, в том числе:
 - а) проходящая по застроенным территориям;
 - б) расположенная в зоне природного и (или) рекреационного назначения;
- набережная с зонами для проведения массовых мероприятий;
- набережная с примыкающей парковой зоной;
- многофункциональная набережная.

При проектировании бестранспортной набережной обеспечено объединение пешеходных путей, связанных с набережной, с системой пешеходных пространств и коммуникаций населенного пункта в соответствии с п. 7.1.3 ч. 7.1 СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

Таблица 3. Характеристика планируемого к размещению объекта капитального строительства – набережной

№ участка на плане	№ Зоны	Наименование	Статус участка**	Значение*	Количество м/м в границах земельного	Количество м/м в границах иных земельных участках	Площадь застройки, кв.м.	Протяженность, км.	Сооружения для защиты от песчаных наносов
:3У8	Н-01	Набережная	П	Р	5*	421	38432	2019	Оградительная парапетная стена набережной, высотой 1,1 м. (на всём протяжении набережной)

Примечания:

значение: Р – объект регионального значения;

значение: П – проектируемый.

5* - машиноместа с системой зарядного устройства для подзарядки средств индивидуальной мобильности, электромобилей.

2.2 Характеристики планируемых для размещения объектов обслуживания набережной

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной предусматривает размещение объекта капитального строительства - набережной, размещение иных объектов капитального строительства в границах указанной зоны не предусмотрено, также предусмотрено размещение некапитальных объектов обслуживания набережной и пляжной зоны:

Таблица 4. Характеристика планируемых к размещению объектов обслуживания набережной

№ п/п	Наименования объекта	Тип	Площадь, кв.м	Кол-во	Этажность	Степень огнестойкости здания	Класс функциональной пожарной опасности здания	Подключение к инженерным сетям
1	Общественный туалет	Блок-модуль	18,4	5	1	III	Ф3.5.	есть
2	Спасательный пост с помещением для оказания первой помощи	Блок-модуль	22,4	5	1	III	Ф4.3.	есть
3	Входная группа с элементами пляжной инфраструктуры	Сооружение	-	9	-	-	-	есть
4	Оградительная парапетная стена набережной	Сооружение	-	На всей протяженности набережной	-	-	-	-
5	МАФ (сухие фонтаны, навесы, уличная мебель, декоративные скульптуры, игровое оборудование детских площадок и т.п.)	Элемент благоустройства территории	-	На всей протяженности набережной	-	-	-	По необходимости

Примечание: в документации по планировке территории технико-экономические показатели (характеристики проектируемых объектов, в том числе их местоположение, конфигурация, наименование, этажность, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ, и могут быть скорректированы на этапе выполнения проектных работ в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых основной частью настоящей документации.

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство променада шириной не менее 6 м с покрытием из дорожной бетонной плитки с возможностью проезда специального транспорта (коммунальное обслуживание, скорая помощь и прочие);
- устройство специальной выделенной полосы для движения средств индивидуальной мобильности (СИМ) с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона с возможностью проезда специального транспорта с нанесением люминесцентной дорожной разметки. В местах пересечения с пешеходным движением на пляжные территории оборудуется бордюрным съездом и разметкой «Пешеходный переход»;
- размещение сооружений, входящих в инфраструктуру набережной в соответствии с заданием на проектирование;
- устройство сухих фонтанов с местами для отдыха, оборудованных скамьями для отдыха;
- устройство детских игровых площадок с бесшовным резиновым покрытием песочного цвета;
- установка элементов освещения и декоративной подсветки элементов благоустройства;
- размещение уличной мебели и МАФ (детское игровое оборудование);
- оборудование площадок (мест) для установки скульптурных композиций электровыводом для возможности установки сменной скульптурной композиции с подключением декоративной подсветки.

2.3. Характеристики планируемых к размещению объектов транспорта, транспортной инфраструктуры

Учитывая, что функциональное назначение проектируемой набережной – набережная-променад бестранспортного типа, объекты транспортной инфраструктуры располагаются за границами проектируемой зоны Н-01 «зоны территорий общего пользования (набережной)» в границах проектируемой зоны Т-01 «Зона транспортной инфраструктуры».

На всем протяжении набережной, вдоль существующих объектов туристического обслуживания, располагается пешеходная часть – променад, шириной не менее 6 м, на которой допускается движение только специальных транспортных средств (техника в случае ЧС, автомобили коммунальных служб для обслуживания элементов инфраструктуры набережной и пляжей, медицинская скорая помощь и прочие). Учитывая возможных посетителей с нарушениями слуха и зрения, специализированный и обслуживающий автотранспорт должен быть оборудован проблесковыми маячками и звуковой сигнализацией.

Променад отделяется от специально выделенной полосы движения СИМ (вдоль ограждающего парапета) озелененными территориями с устройством мест для отдыха, детской площадки, уличной мебели и МАФ.

Проектом предусмотрено благоустройство покрытия существующей остановки общественного транспорта в районе участка с кадастровым номером 90:18:010179:1522 (разрешенное использование – общественное питание).

Для определения ожидаемого количества посетителей набережной и

обслуживания нормативными площадями, необходимыми для размещения машино-мест производится расчет в соответствии с таблицей 5.1.10 «Объекты регионального значения в области обеспечения населения рекреационными территориями».

Для морских пляжей расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией пляжа, размещаемого в курортных зонах отдыха составляет 5 кв.м. на 1 посетителя ($100\ 932/5=20186,4$ посетителя).

Число единовременных посетителей пляжей в соответствии с прим. 2 с табл. 5.1.10 для пляжей общего пользования для местного населения определено с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей ($k=0,2$).

Таблица 5. Расчет единовременных посетителей

Условные номера земельных участков	Площадь пляжной территории, кв.м.	Количество посетителей	Число единовременных посетителей (коэфф. одновременной загрузки пляжа 0,2)
:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21.	100 932	20186,4	4037,28

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для территорий, предназначенных для размещения пляжей и парков в зонах отдыха предусмотрено на 100 единовременных посетителей 15-20 машино-мест;
 $(4037,28 \times 15 / 100 = 606$ машино-мест).

Таблица 6. Расчет общей потребности в местах хранения автомобилей

Условные номера земельных участков	Число единовременных посетителей	Количество машино-мест	Количество м/м в границах проектируемой территории	Потребность в машино-местах вне зоны проектирования
:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21.	4037,28	606	461	145

В зоне Т-01 «Зона транспортной инфраструктуры» проектом предусматривается размещение двух открытых плоскостных автомобильных парковок, площадью 11534 кв.м., расположенных на земельных участках с условными номерами: :ЗУ7 и :ЗУ6, с количеством машино-мест: 257 м/м и 204 м/м соответственно, доступ к которым будет осуществляться за счет проектируемой дороги регионального значения, предусмотренной Схемой территориального планирования Республики Крым (Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта и автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, №1.3.5) «Реконструкция автодороги Симферополь-Евпатория». Доступ к

набережной будет осуществляться за счет проектируемого надземного перехода, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 03.11.2023 № 3347-«п» «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, ориентировочной площадью 11,0 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольской».

Транспортное обслуживание территории планируемого размещения объектов выполняется с проектируемой улицы, размещенной вдоль железной дороги.

Потребность в машино-местах вне зоны проектирования составляет 150 машино-мест, размещение которых планируется в зоне существующей застройки, на прилегающих территориях отелей и гостиниц. Так же в границах набережной предусмотрено 5 машино-мест для обслуживания набережной.

Таблица 7. Объекты хранения автотранспорта

№ участка на плане	Наименование	Площадь, кв.м.	Статус участка**	Значение*	Количество м/м в границах земельного участка	Этажность, шах., эт.
:ЗУ7	Автостоянка	6445	П	Р	257	-
:ЗУ6	Автостоянка	5089	П	Р	204	-

Примечание:

*Таблицу смотреть совместно с чертежом «Вариант архитектурно-планировочного решения застройки территории» Том 2.1 ППТ МО ГЧ.

2.4 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование зоны	Площадь участка, кв.м.	Площадь застройки объекта капитального строительства, кв.м.	Протяженность, м	Ширина, м
1.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – набережная, в т.ч.:	38 432	38432	2019	от 8,5 до 28
1.1	- специально выделенная полоса для движения средств индивидуальной мобильности (СИМ)	5925,5	-	-	-
1.2	- покрытие игровых площадок	592,6	-	-	-
1.3	- покрытие сухого фонтана	801,14	-	-	-
1.4	- покрытие пешеходной части	14066,69	-	-	-
1.5	- асфальтобетонное покрытие	421,67	-	-	-
1.6	- амфитеатр (деревянное покрытие)	929,9	-	-	-
1.7	- покрытие из мелкозернистого асфальтобетона (площадки с мусорными контейнерами)	413,94	-	-	-
1.8	- территория для размещения инфраструктуры набережной (общественные туалеты, спасательные посты с помещением оказания первой помощи)	443,77	-	-	-
1.9	- озеленение	7580,05	-	-	-
1.10	- территория общего пользования без назначения	7256,74	-	-	-
2.	Зона транспортной инфраструктуры	11 534	-	-	-
3.	Зона отдыха (пляжи)	100 932	173,97 существующие объекты капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН	1922	от 21 до 65

2.5. Характеристики планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство вдоль набережной различных инженерных сетей, а именно:

- напорный канализационный коллектор;
- ливневая канализация;
- локальные очистные сооружения (ЛОС) и аккумулирующий резервуар ливневых стоков;
- кабели силовые (ЛЭП 0.4кВ, ЛЭП 10кВ) с установкой трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4кВ);
- водопровод.

2.5.1 Система водоснабжения

Строительство набережной включает в себя также строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения. Источником питьевого водоснабжения проектируемого объекта служат существующие сети хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Евпатория.

Существующее положение

Общая протяженность существующих сетей водоснабжения в границах проектируемой территории составляет 3,58км.

Проектные решения

Для развития централизованной системы водоснабжения предусматривается строительство водопроводов общей протяжённостью **1,61** км;

Подключение системы водоснабжения осуществляется от городской сети водоснабжения по ул. Симферопольской. Точки подключения, предельные параметры и характеристики водопровода устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение, а также на этапе разработки проектной документации.

Суточное водоснабжение в границах проектируемой территории составляет **163,26 куб. м/сут.**

В проекте необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

2.5.2 Система водоотведения

Существующее положение

В границах проектируемой территории вдоль Симферопольского шоссе

проходит канализация магистральная напорная протяженностью 2,56 км.

Проектные решения

Для развития централизованной системы водоотведения предусматриваются строительство канализации, протяженностью 1,32 км.

Точкой подключения проектируемого объекта к сетям водоотведения служат существующие сети хозяйственно-бытового водоотведения г. Евпатория.

Суточное водоотведение в границах проектируемой территории составляет **35,86 куб. м/сут.**

Показатели водоотведения, точки подключения, уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

2.5.3 Дождевая канализация

Существующее положение

В границах проектируемой территории сети дождевой канализация отсутствуют.

Проектные решения

Для развития системы дождевой канализации предусматриваются строительство сетей дождевой канализации, 1,5 км.

В каждой зоне водосбора набережной предусматриваются к установке комплектные очистные сооружения производительностью $Q=1,5$ л/с с габаритными размерами $\text{Ø}1200 \times 4000(L)$ мм. Предварительно принимаем к установке один стеклопластиковый накопительный резервуар объемом $V=75,0$ м³ заводского изготовления с габаритными размерами $\text{Ø}3000 \times 11100(L)$ мм.

Точки подключения, местоположение, аккумулирующих резервуаров, их объем, сечение труб определить на стадии выполнения проектных работ.

2.5.4. Газоснабжение

В границах проектируемой территории газопровод отсутствует. Газоснабжение проектируемой набережной не предусмотрено.

2.5.5 Система электроснабжения

Действующая система электроснабжения на рассматриваемой территории централизованная.

В границах проектируемой территории проходят следующие линии электропередач

- кабельные линии напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,62 км.
- кабельные линии напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 1,51 км.

Общая протяженность сетей электроснабжения в границах проектируемой территории составляет 3,13 км.

Источниками электроснабжения проектируемых электроустановок являются существующие сети г. Евпатория. Схема электроснабжения потребителей разрабатывается на основании технических условий.

Согласно технических условий ГУП РК «КрымЭнерго» от 02.07.2024 № 460/031-2425-24 на территории проектирования предусмотрено установление

двухтрансформаторной, двухсекционной ТП-10/0,4кВ.

Проектируемую ТП-10/0,4 кВ подключить по лэп-10кВ от кабельной врезки в КЛ-10 кВ на участке «ТП-45 – ТП-68» по схеме «заход-выход».

Точки подключения, местоположение, марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций, их мощность, типы кабелей и сечение определить на стадии выполнения проектных работ.

2.5.6 Связь и информатизация

Существующее положение

Общая протяженность существующих линейно-кабельных сооружений связи в границах проектируемой территории 1,88 км.

Проектные решения

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить развитие сети оповещения населения об угрозе ЧС.

2.5.7. Санитарная очистка

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) образуются от посетителей набережной и пляжей.

Для обслуживания объекта в границах проектируемой территории предусматривается размещение площадки с мусорными контейнерами общей площадью 806,6 кв.м. со стандартными контейнерами для сбора ТКО, общее количество площадок – 9 шт. по 4 контейнера на каждой.

Площадка для установки контейнеров для сбора ТКО предлагается с асфальтовым покрытием. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадки, контейнеры устанавливаются не ближе 1 м от ограждения, а друг от друга 0,35 м. Расстановка контейнеров должна отвечать условиям производства погрузочно - разгрузочных работ.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с документацией по планировке территории размещение объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» планируется в один этап.

В состав этапа, отражающего очередность планируемого развития территории, входят мероприятия по проектированию, строительству и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

Очередность реализации проекта может быть изменена на этапе проектирования объекта.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК 63

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек границ территории проектирования участок 1

№	X	Y
1	4 998 127,79	4 371 078,96
2	4 998 116,26	4 371 125,37
3	4 998 116,81	4 371 139,35
4	4 998 111,98	4 371 154,22
5	4 998 108,90	4 371 153,20
6	4 998 096,29	4 371 187,92
7	4 998 098,95	4 371 188,97
8	4 998 089,52	4 371 213,02
9	4 998 086,26	4 371 215,98
10	4 998 078,76	4 371 228,39
11	4 998 075,71	4 371 235,19
12	4 998 073,43	4 371 234,17
13	4 998 071,38	4 371 238,74
14	4 998 073,67	4 371 239,76
15	4 998 070,62	4 371 246,56
16	4 998 069,35	4 371 256,63
17	4 998 064,86	4 371 266,42
18	4 998 025,59	4 371 352,19
19	4 998 021,63	4 371 361,43
20	4 997 970,78	4 371 472,48
21	4 997 982,40	4 371 477,77
22	4 997 975,24	4 371 493,41
23	4 997 967,08	4 371 511,58
24	4 997 924,56	4 371 606,49
25	4 997 913,19	4 371 631,11
26	4 997 895,12	4 371 672,04
27	4 997 875,89	4 371 713,92
28	4 997 867,40	4 371 732,68
29	4 997 848,05	4 371 775,32
30	4 997 845,92	4 371 779,99
31	4 997 856,50	4 371 785,09
32	4 997 918,84	4 371 815,30
33	4 997 912,76	4 371 826,59
34	4 997 850,98	4 371 796,63
35	4 997 840,62	4 371 791,66
36	4 997 840,24	4 371 792,49
37	4 997 800,19	4 371 880,75
38	4 997 797,03	4 371 887,55
39	4 997 778,65	4 371 927,44

40	4 997 758,68	4 371 971,17
41	4 997 752,70	4 371 984,26
42	4 997 743,55	4 372 004,50
43	4 997 717,15	4 372 062,93
44	4 997 708,56	4 372 081,94
45	4 997 696,14	4 372 109,66
46	4 997 690,57	4 372 122,10
47	4 997 680,18	4 372 145,29
48	4 997 673,52	4 372 160,16
49	4 997 643,89	4 372 224,50
50	4 997 623,18	4 372 264,91
51	4 997 601,54	4 372 301,53
52	4 997 593,31	4 372 315,45
53	4 997 523,22	4 372 433,00
54	4 997 505,24	4 372 463,03
55	4 997 473,83	4 372 515,47
56	4 997 457,88	4 372 542,83
56.1	4 997 454,80	4 372 548,12
57	4 997 447,69	4 372 559,01
58	4 997 349,35	4 372 725,51
59	4 997 349,32	4 372 725,49
60	4 997 267,46	4 372 863,42
61	4 997 263,17	4 372 870,83
62	4 997 254,46	4 372 885,09
63	4 997 249,86	4 372 892,64
64	4 997 226,44	4 372 878,63
65	4 997 225,49	4 372 878,06
66	4 997 180,64	4 372 851,24
67	4 997 284,52	4 372 688,98
68	4 997 285,42	4 372 687,46
72	4 997 384,56	4 372 519,68
73	4 997 456,84	4 372 397,34
74	4 997 483,48	4 372 347,58
75	4 997 566,50	4 372 192,47
76	4 997 643,21	4 372 049,15
77	4 997 660,66	4 372 016,56
78	4 997 714,55	4 371 905,68
79	4 997 752,02	4 371 828,58
80	4 997 781,09	4 371 759,69
81	4 997 784,96	4 371 750,51
82	4 997 859,96	4 371 572,74
83	4 997 860,36	4 371 571,79
84	4 997 855,76	4 371 569,94
85	4 997 857,11	4 371 566,73
86	4 997 861,71	4 371 568,57
87	4 997 862,29	4 371 567,21
88	4 997 964,06	4 371 325,97

89	4 998 009,62	4 371 217,98
90	4 998 037,13	4 371 140,32
91	4 998 045,12	4 371 143,85
92	4 998 089,77	4 371 161,38
93	4 998 091,89	4 371 162,31
94	4 998 121,12	4 371 077,43
1	4 998 127,79	4 371 078,96

участок 2

№	X	Y
259	4 997 448,96	4 372 739,61
260	4 997 470,45	4 372 755,93
261	4 997 481,18	4 372 771,30
262	4 997 429,98	4 372 820,01
262.1	4 997 429,97	4 372 860,00
263	4 997 429,51	4 372 863,87
264	4 997 394,51	4 372 891,87
265	4 997 371,12	4 372 892,47
266	4 997 354,01	4 372 886,63
267	4 997 371,71	4 372 858,21
268	4 997 386,12	4 372 836,44
269	4 997 426,90	4 372 774,81
259	4 997 448,96	4 372 739,61

участок 3

№	X	Y
270	4 997 342,78	4 372 957,63
271	4 997 339,46	4 372 973,19
272	4 997 335,72	4 372 990,72
273	4 997 300,59	4 373 040,05
274	4 997 295,99	4 373 045,59
275	4 997 274,52	4 373 066,63
276	4 997 254,71	4 373 095,62
277	4 997 247,51	4 373 091,16
278	4 997 237,24	4 373 085,32
279	4 997 235,44	4 373 084,30
280	4 997 267,92	4 373 029,32
281	4 997 276,77	4 373 014,33
282	4 997 287,15	4 372 996,74
282.1	4 997 315,28	4 372 949,10
283.3	4 997 318,67	4 372 943,35
283.4	4 997 320,22	4 372 940,86
283.2	4 997 320,36	4 372 940,95
270	4 997 342,78	4 372 957,63

5. Устанавливаемые красные линии

Таблица 11 – Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

часть 1

№	X	Y
94	4 998 121,12	4 371 077,43
93	4 998 091,89	4 371 162,31
92	4 998 089,77	4 371 161,38
95	4 998 074,79	4 371 204,80
96	4 998 071,59	4 371 203,68
97	4 998 069,12	4 371 210,77
98	4 998 072,34	4 371 211,88
99	4 998 047,87	4 371 282,83
100	4 998 044,88	4 371 281,46
101	4 998 041,76	4 371 288,28
102	4 998 044,85	4 371 289,69
103	4 998 017,55	4 371 349,35
103.1	4 998 016,25	4 371 348,71
104	4 998 012,86	4 371 347,04
107	4 997 996,12	4 371 385,74
108	4 997 998,58	4 371 386,79
108.1	4 997 997,32	4 371 389,76
108.2	4 997 998,69	4 371 390,35
108.3	4 998 002,38	4 371 391,91
108.4	4 998 003,30	4 371 392,30
108.5	4 998 002,12	4 371 395,07
108.6	4 998 001,20	4 371 394,67
108.7	4 997 997,52	4 371 393,11
108.8	4 997 996,15	4 371 392,52
108.9	4 997 995,93	4 371 393,05
109	4 997 993,15	4 371 391,89
109.1	4 997 992,91	4 371 392,42
110	4 997 992,88	4 371 392,49
111	4 997 991,09	4 371 396,73
112	4 997 994,33	4 371 398,19
113	4 997 952,01	4 371 491,83
114	4 997 927,75	4 371 545,47
115	4 997 914,00	4 371 560,22
116	4 997 914,52	4 371 574,75
117	4 997 909,61	4 371 585,62
118	4 997 909,00	4 371 586,97
119	4 997 907,12	4 371 591,10
120	4 997 907,00	4 371 591,38
121	4 997 863,17	4 371 688,33
122	4 997 851,92	4 371 697,55
123	4 997 849,47	4 371 722,22
124	4 997 848,16	4 371 724,30
125	4 997 846,95	4 371 726,39

126	4 997 845,82	4 371 728,53
127	4 997 844,76	4 371 730,71
128	4 997 843,79	4 371 732,93
129	4 997 842,90	4 371 735,18
130	4 997 842,09	4 371 737,47
131	4 997 841,37	4 371 739,78
132	4 997 840,73	4 371 742,12
133	4 997 840,19	4 371 744,48
134	4 997 839,73	4 371 746,85
135	4 997 839,27	4 371 749,85
136	4 997 839,07	4 371 750,96
137	4 997 838,73	4 371 752,04
138	4 997 838,48	4 371 752,64
139	4 997 829,66	4 371 772,15
140	4 997 824,44	4 371 783,71
141	4 997 821,05	4 371 791,19
142	4 997 817,41	4 371 789,54
143	4 997 791,15	4 371 847,62
144	4 997 777,39	4 371 862,38
145	4 997 777,91	4 371 876,91
146	4 997 766,01	4 371 903,23
147	4 997 756,89	4 371 929,22
148	4 997 750,77	4 371 946,65
149	4 997 738,38	4 371 974,06
150	4 997 716,10	4 371 997,96
151	4 997 716,61	4 372 012,49
152	4 997 709,23	4 372 028,83
153	4 997 712,87	4 372 030,47
154	4 997 692,17	4 372 076,26
155	4 997 686,22	4 372 089,42
156	4 997 663,94	4 372 113,32
157	4 997 664,46	4 372 127,85
158	4 997 657,24	4 372 143,82
159	4 997 626,08	4 372 212,75
160	4 997 625,46	4 372 213,79
161	4 997 624,87	4 372 214,86
162	4 997 624,32	4 372 215,95
163	4 997 623,80	4 372 217,06
164	4 997 623,33	4 372 218,18
165	4 997 622,89	4 372 219,32
166	4 997 622,49	4 372 220,47
167	4 997 622,13	4 372 221,64
168	4 997 621,76	4 372 223,02
169	4 997 607,87	4 372 234,92
170	4 997 606,76	4 372 249,42
171	4 997 597,60	4 372 264,83
172	4 997 601,03	4 372 266,87

173	4 997 590,97	4 372 283,80
174	4 997 587,54	4 372 281,76
175	4 997 579,37	4 372 295,52
176	4 997 582,79	4 372 297,56
177	4 997 546,21	4 372 359,07
178	4 997 545,76	4 372 359,76
180	4 997 545,06	4 372 360,64
181	4 997 543,34	4 372 362,21
182	4 997 541,52	4 372 363,78
183	4 997 539,75	4 372 365,46
184	4 997 538,10	4 372 367,26
185	4 997 536,57	4 372 369,16
186	4 997 535,18	4 372 371,17
187	4 997 533,93	4 372 373,26
188	4 997 532,82	4 372 375,43
189	4 997 532,32	4 372 376,55
190	4 997 531,49	4 372 378,65
191	4 997 512,96	4 372 394,53
192	4 997 511,85	4 372 409,03
193	4 997 502,69	4 372 424,44
194	4 997 506,13	4 372 426,48
195	4 997 441,57	4 372 535,04
196	4 997 438,13	4 372 532,99
197	4 997 429,96	4 372 546,75
198	4 997 433,39	4 372 548,79
199	4 997 422,40	4 372 567,27
200	4 997 411,34	4 372 580,76
201	4 997 410,58	4 372 581,69
202	4 997 409,83	4 372 582,65
203	4 997 409,10	4 372 583,63
204	4 997 408,41	4 372 584,63
205	4 997 407,75	4 372 585,66
206	4 997 407,12	4 372 586,71
207	4 997 406,54	4 372 587,78
208	4 997 405,99	4 372 588,87
209	4 997 405,47	4 372 589,97
210	4 997 405,09	4 372 590,87
211	4 997 386,97	4 372 606,40
212	4 997 385,86	4 372 620,90
213	4 997 376,70	4 372 636,31
214	4 997 380,13	4 372 638,35
215	4 997 345,76	4 372 696,15
216	4 997 342,33	4 372 694,11
217	4 997 338,49	4 372 700,56
218	4 997 341,93	4 372 702,60
219	4 997 333,80	4 372 716,27
220	4 997 330,36	4 372 714,23

221	4 997 304,94	4 372 756,98
222	4 997 308,37	4 372 759,03
223	4 997 304,17	4 372 766,02
224	4 997 303,45	4 372 766,89
225	4 997 302,51	4 372 767,78
226	4 997 300,78	4 372 769,18
227	4 997 298,92	4 372 770,74
228	4 997 297,16	4 372 772,42
229	4 997 295,51	4 372 774,22
230	4 997 293,99	4 372 776,13
231	4 997 292,59	4 372 778,13
232	4 997 291,34	4 372 780,23
233	4 997 290,24	4 372 782,40
234	4 997 289,28	4 372 784,65
235	4 997 288,48	4 372 786,95
236	4 997 288,23	4 372 787,79
237	4 997 269,62	4 372 803,74
238	4 997 268,51	4 372 818,24
239	4 997 259,34	4 372 833,65
240	4 997 262,78	4 372 835,69
241	4 997 252,76	4 372 852,54
242	4 997 243,83	4 372 847,23
65	4 997 225,49	4 372 878,06

часть 2

№	X	Y
30	4 997 845,92	4 371 779,99
29	4 997 848,05	4 371 775,32
28	4 997 867,40	4 371 732,68
27	4 997 875,89	4 371 713,92
26	4 997 895,12	4 371 672,04
25	4 997 913,19	4 371 631,11
24	4 997 924,56	4 371 606,49
23	4 997 967,08	4 371 511,58
22	4 997 975,24	4 371 493,41
21	4 997 982,40	4 371 477,77

часть 3

№	X	Y
63	4 997 249,86	4 372 892,64
62	4 997 254,46	4 372 885,09
61	4 997 263,17	4 372 870,83
60	4 997 267,46	4 372 863,42
59	4 997 349,32	4 372 725,49
58	4 997 349,35	4 372 725,51
57	4 997 447,69	4 372 559,01

6.Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – набережной

1	4 998 127,79	4 371 078,96
2	4 998 116,26	4 371 125,37
3	4 998 116,81	4 371 139,35
4	4 998 111,98	4 371 154,22
5	4 998 108,90	4 371 153,20
6	4 998 096,29	4 371 187,92
7	4 998 098,95	4 371 188,97
8	4 998 089,52	4 371 213,02
9	4 998 086,26	4 371 215,98
10	4 998 078,76	4 371 228,39
11	4 998 075,71	4 371 235,19
12	4 998 073,43	4 371 234,17
13	4 998 071,38	4 371 238,74
14	4 998 073,67	4 371 239,76
15	4 998 070,62	4 371 246,56
16	4 998 069,35	4 371 256,63
17	4 998 064,86	4 371 266,42
18	4 998 025,59	4 371 352,19
19	4 998 021,63	4 371 361,43
20	4 997 970,78	4 371 472,48
21	4 997 982,40	4 371 477,77
22	4 997 975,24	4 371 493,41
23	4 997 967,08	4 371 511,58
24	4 997 924,56	4 371 606,49
25	4 997 913,19	4 371 631,11
26	4 997 895,12	4 371 672,04
27	4 997 875,89	4 371 713,92
28	4 997 867,40	4 371 732,68
29	4 997 848,05	4 371 775,32
30	4 997 845,92	4 371 779,99
35	4 997 840,62	4 371 791,66
36	4 997 840,24	4 371 792,49
37	4 997 800,19	4 371 880,75
38	4 997 797,03	4 371 887,55
39	4 997 778,65	4 371 927,44
40	4 997 758,68	4 371 971,17
41	4 997 752,70	4 371 984,26
42	4 997 743,55	4 372 004,50
43	4 997 717,15	4 372 062,93
44	4 997 708,56	4 372 081,94
45	4 997 696,14	4 372 109,66
46	4 997 690,57	4 372 122,10
47	4 997 680,18	4 372 145,29
48	4 997 673,52	4 372 160,16

49	4 997 643,89	4 372 224,50
50	4 997 623,18	4 372 264,91
51	4 997 601,54	4 372 301,53
52	4 997 593,31	4 372 315,45
53	4 997 523,22	4 372 433,00
54	4 997 505,24	4 372 463,03
55	4 997 473,83	4 372 515,47
56	4 997 457,88	4 372 542,83
56.1	4 997 454,80	4 372 548,12
57	4 997 447,69	4 372 559,01
58	4 997 349,35	4 372 725,51
59	4 997 349,32	4 372 725,49
60	4 997 267,46	4 372 863,42
61	4 997 263,17	4 372 870,83
62	4 997 254,46	4 372 885,09
63	4 997 249,86	4 372 892,64
64	4 997 226,44	4 372 878,63
65	4 997 225,49	4 372 878,06
242	4 997 243,83	4 372 847,23
241	4 997 252,76	4 372 852,54
240	4 997 262,78	4 372 835,69
239	4 997 259,34	4 372 833,65
238	4 997 268,51	4 372 818,24
237	4 997 269,62	4 372 803,74
236	4 997 288,23	4 372 787,79
235	4 997 288,48	4 372 786,95
234	4 997 289,28	4 372 784,65
233	4 997 290,24	4 372 782,40
232	4 997 291,34	4 372 780,23
231	4 997 292,59	4 372 778,13
230	4 997 293,99	4 372 776,13
229	4 997 295,51	4 372 774,22
228	4 997 297,16	4 372 772,42
227	4 997 298,92	4 372 770,74
226	4 997 300,78	4 372 769,18
225	4 997 302,51	4 372 767,78
224	4 997 303,45	4 372 766,89
223	4 997 304,17	4 372 766,02
222	4 997 308,37	4 372 759,03
221	4 997 304,94	4 372 756,98
220	4 997 330,36	4 372 714,23
219	4 997 333,80	4 372 716,27
218	4 997 341,93	4 372 702,60
217	4 997 338,49	4 372 700,56
216	4 997 342,33	4 372 694,11
215	4 997 345,76	4 372 696,15
214	4 997 380,13	4 372 638,35

213	4 997 376,70	4 372 636,31
212	4 997 385,86	4 372 620,90
211	4 997 386,97	4 372 606,40
210	4 997 405,09	4 372 590,87
209	4 997 405,47	4 372 589,97
208	4 997 405,99	4 372 588,87
207	4 997 406,54	4 372 587,78
206	4 997 407,12	4 372 586,71
205	4 997 407,75	4 372 585,66
204	4 997 408,41	4 372 584,63
203	4 997 409,10	4 372 583,63
202	4 997 409,83	4 372 582,65
201	4 997 410,58	4 372 581,69
200	4 997 411,34	4 372 580,76
199	4 997 422,40	4 372 567,27
198	4 997 433,39	4 372 548,79
197	4 997 429,96	4 372 546,75
196	4 997 438,13	4 372 532,99
195	4 997 441,57	4 372 535,04
194	4 997 506,13	4 372 426,48
193	4 997 502,69	4 372 424,44
192	4 997 511,85	4 372 409,03
191	4 997 512,96	4 372 394,53
190	4 997 531,49	4 372 378,65
189	4 997 532,32	4 372 376,55
188	4 997 532,82	4 372 375,43
187	4 997 533,93	4 372 373,26
186	4 997 535,18	4 372 371,17
185	4 997 536,57	4 372 369,16
184	4 997 538,10	4 372 367,26
183	4 997 539,75	4 372 365,46
182	4 997 541,52	4 372 363,78
181	4 997 543,34	4 372 362,21
180	4 997 545,06	4 372 360,64
178	4 997 545,76	4 372 359,76
177	4 997 546,21	4 372 359,07
176	4 997 582,79	4 372 297,56
175	4 997 579,37	4 372 295,52
174	4 997 587,54	4 372 281,76
173	4 997 590,97	4 372 283,80
172	4 997 601,03	4 372 266,87
171	4 997 597,60	4 372 264,83
170	4 997 606,76	4 372 249,42
169	4 997 607,87	4 372 234,92
168	4 997 621,76	4 372 223,02
167	4 997 622,13	4 372 221,64
166	4 997 622,49	4 372 220,47

165	4 997 622,89	4 372 219,32
164	4 997 623,33	4 372 218,18
163	4 997 623,80	4 372 217,06
162	4 997 624,32	4 372 215,95
161	4 997 624,87	4 372 214,86
160	4 997 625,46	4 372 213,79
159	4 997 626,08	4 372 212,75
158	4 997 657,24	4 372 143,82
157	4 997 664,46	4 372 127,85
156	4 997 663,94	4 372 113,32
155	4 997 686,22	4 372 089,42
154	4 997 692,17	4 372 076,26
153	4 997 712,87	4 372 030,47
152	4 997 709,23	4 372 028,83
151	4 997 716,61	4 372 012,49
150	4 997 716,10	4 371 997,96
149	4 997 738,38	4 371 974,06
148	4 997 750,77	4 371 946,65
147	4 997 756,89	4 371 929,22
146	4 997 766,01	4 371 903,23
145	4 997 777,91	4 371 876,91
144	4 997 777,39	4 371 862,38
143	4 997 791,15	4 371 847,62
142	4 997 817,41	4 371 789,54
141	4 997 821,05	4 371 791,19
140	4 997 824,44	4 371 783,71
140.1	4 997 824,44	4 371 783,71
139	4 997 829,66	4 371 772,15
138	4 997 838,48	4 371 752,64
137	4 997 838,73	4 371 752,04
136	4 997 839,07	4 371 750,96
135	4 997 839,27	4 371 749,85
134	4 997 839,73	4 371 746,85
133	4 997 840,19	4 371 744,48
132	4 997 840,73	4 371 742,12
131	4 997 841,37	4 371 739,78
130	4 997 842,09	4 371 737,47
129	4 997 842,90	4 371 735,18
128	4 997 843,79	4 371 732,93
127	4 997 844,76	4 371 730,71
126	4 997 845,82	4 371 728,53
125	4 997 846,95	4 371 726,39
124	4 997 848,16	4 371 724,30
123	4 997 849,47	4 371 722,22
122	4 997 851,92	4 371 697,55
121	4 997 863,17	4 371 688,33
120	4 997 907,00	4 371 591,38

119	4 997 907,12	4 371 591,10
118.2	4 997 915,34	4 371 594,30
118.2	4 997 917,11	4 371 590,23
118	4 997 909,00	4 371 586,97
117	4 997 909,61	4 371 585,62
116	4 997 914,52	4 371 574,75
115	4 997 914,00	4 371 560,22
114	4 997 927,75	4 371 545,47
113	4 997 952,01	4 371 491,83
112	4 997 994,33	4 371 398,19
111	4 997 991,09	4 371 396,73
110	4 997 992,88	4 371 392,49
109.1	4 997 992,91	4 371 392,42
109	4 997 993,15	4 371 391,89
108.9	4 997 995,93	4 371 393,05
108.8	4 997 996,15	4 371 392,52
108.7	4 997 997,52	4 371 393,11
108.6	4 998 001,20	4 371 394,67
108.5	4 998 002,12	4 371 395,07
108.4	4 998 003,30	4 371 392,30
108.3	4 998 002,38	4 371 391,91
108.2	4 997 998,69	4 371 390,35
108.1	4 997 997,32	4 371 389,76
108	4 997 998,58	4 371 386,79
107	4 997 996,12	4 371 385,74
104	4 998 012,86	4 371 347,04
103.1	4 998 016,25	4 371 348,71
103	4 998 017,55	4 371 349,35
102	4 998 044,85	4 371 289,69
101	4 998 041,76	4 371 288,28
100	4 998 044,88	4 371 281,46
99	4 998 047,87	4 371 282,83
98	4 998 072,34	4 371 211,88
97	4 998 069,12	4 371 210,77
96	4 998 071,59	4 371 203,68
95	4 998 074,79	4 371 204,80
92	4 998 089,77	4 371 161,38
93	4 998 091,89	4 371 162,31
94	4 998 121,12	4 371 077,43
1	4 998 127,79	4 371 078,96